

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2016 - 2019

Päivitys vuosille 2017-2019

1	ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TOIMINTA-AJATUS JA PERUSTEHTÄVÄT	1
2	YHTEISKUNNALLINEN VAIKUTTAVUUS	1
2.1	Vuoden 2017 talousarviossa asetetut ympäristöministeriön toimialan yhteiskunnalliset vaikuttavuustavoitteet (TA-ehdotuksen mukaiset kirjaukset)	1
2.2	Valtion talousarviossa ympäristöministeriön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle asettamat tavoitteet vuonna 2017	2
2.3	Sipilän hallituksen ohjelman tavoitteita ympäristöministeriön toimialalla	3
2.4	Ympäristöministeriön strategian tavoitteista	3
3	TOIMINNAN TULOKSELLISUUS	3
3.1	Erityiset tulostavoitteet vuodelle 2017	3
3.2	Lainoituksen ja tukien kohdentaminen sekä laatu- ja kustannusvalvonta	4
3.3	Yleishyödyllisen asuntokannan ohjaus ja valvonta sekä valtion rahoitusriskien minimointi	5
3.4	Kehittämistoiminta	5
4	VOIMAVAROJEN HALLINTA	6
4.1	Voimavarat vuodelle 2017	6
4.1.1	Toimintameno- ja kehittämismäärärahat (päivitetään kun TA hyväksytty)	6
4.1.2	Muut määrärahat ja hyväksymisvaltuudet TAE 2017 mukaan	7
4.1.3	Henkilöstö	7
4.2	Sisäinen tehokkuus ja palvelukyky	7
4.3	Inhimillisen pääoman vahvistaminen ja viraston kehittäminen	8
5	VALTION ASUNTORAHASTON TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2016	9
6	SEURANTA JA RAPORTOINTI	9
7	VOIMASSAOLO JA ALLEKIRJOITUKSET	10

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2017 – 2019

1 ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TOIMINTA-AJATUS JA PERUSTEHTÄVÄT

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edistää kestävää ja kohtuuhintaista asumista vuoro-vaikutuksessa asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa tukien toimeenpanolla, ohjauksella ja valvonnalla sekä niihin kytkeytyvällä kehittämistoiminnalla.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen perustehtäviä ovat:

- huolehtia asuntojen tuotantoon, hankintaan ja perusparantamiseen myönnettävän valtion tuen sekä asumiseen liittyvien valtion avustusten ja takausten toimeenpanosta.
- ohjata ja valvoa arava- ja korkotukilainoitettua asuntokannan käyttöä sekä yhteistyössä Valtio-
konttorin kanssa huolehtia asunto- ja lainakantaan liittyvien valtion riskien hallinnasta.
- hoitaa asumista ja asuntomarkkinoita koskevia asiantuntijatehtäviä ja tietopalveluja sekä tehdä niihin liittyviä selvityksiä.
- hoitaa rakennusten energiatodistusmenettelyyn liittyviä valvonta- ja tietopalvelutehtäviä.

Lisäksi viraston tulee kehittää valtion tukemaa asuntojen rakentamista ja korjaamista, edistää asuinkiinteistöjen suunnitelmallista omistajuutta, käyttöä ja hoitoa sekä tukea asuinalueiden ja elinympäristön laadun parantamista. Viraston tehtävänä on myös edistää asumiseen liittyvää kehittämistoimintaa.

2 YHTEISKUNNALLINEN VAIKUTTAVUUS

2.1 Vuoden 2017 talousarviossa asetetut ympäristöministeriön toimialan yhteiskunnalliset vaikutavuustavoitteet

Asuntorakentaminen lisääntyy alueilla, joilla kohtuuhintaisten asuntojen tarve on suurin

Erityistä tukea tarvitsevien ryhmien asuminen paranee

Kaupunkiseutujen, etenkin metropolialueen maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevat ratkaisut tukevat ihmisten arjen sujuvuutta ja vahvistavat seutujen kilpailukykyä.

Vaikuttavuustavoite	Indikaattori/ Mittari	2014	2015	2016	Toteuma	2017 TA
Tuloihin nähden kohtuuhintainen asuntotarjonta kasvukeskuksissa lisääntyy pieni- ja keskituloisille kotitalouksille.	Aloitettut korkotukilainoitettut asunnot (kpl)	6 558	7 700	6 548		9 000
	Helsingin aiesopimuskunnat, vuokra-asunnot (kpl)	1 991	2 842	2 104		
	Ensimmäisen vuoden asumiskustannukset (alkuvuokra €/m ² /kk), normaali vuokra-asuminen.	PKS 11,58 Muu maa 10,38	PKS 12,90 Muu maa 11,32			
	Rakennuskustannukset, PKS (€)	3 001	3 115	3 092		seuranta-mittari
	Rakennuskustannukset, muu maa (€)	2 531	2 580	2 561		seuranta-mittari
	Rakennuskustannusten nousu, PKS (%)	- 1,2	+3,8	-0,7		seuranta-mittari
	Rakennuskustannusten nousu, muu maa (%)	+ 0,6	+1,9	-0,9		seuranta-mittari
	Asunnottomien määrä (kpl), joista pitkäaikaisasunnottomia	7 107 2 443	6 800 2 252			
Kaupunkiseutujen, etenkin metropolialueen maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevat ratkaisut tukevat ihmisten arjen sujuvuutta ja vahvistavat seutujen kilpailukykyä.	Helsingin aiesopimuskunnat, valtion tukema tuotanto	3 430	3 820	3 150		4 000

2.2 Valtion talousarviossa ympäristöministeriön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle asetamat tavoitteet vuonna 2017

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

- painottaa toiminnassaan kohtuuhintaisen normaalin vuokra-asuntotuotannon edistämistä erityisesti Helsingin seudun ja muiden MAL -sopimusseutujen osalta ja kehittää tukien toimeenpanoa
- painottaa hankkeiden toteutumista kilpailumenettelyin siten, ettei hankkeiden kustannusten nousu ylitä kohtuullista tasoa
- kohdentaa erityisryhmien investointiavustukset kaikkein heikoimmille ryhmille kohteiden pitkäaikaisen tarpeen perusteella. Tukee toiminnallaan ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelman, asunnot-

tomuuden ennaltaehkäisemiseen keskittyvän ohjelman ja kehitysvammaisten asumista koskevien linjausten toteuttamista. Vastaa ARA -asuntokannan ohjauksesta ja valvonnasta sekä varmistaa ohjaus- ja valvontatoiminnalla asuntotuotannon tukien kohdentumisen asukkaille

- etsii keinoja asuntomarkkinoiden jakautumisen seurauksena syntyvien vuokrataloyhtiöiden taloudellisten ongelmien ratkaisemiseksi ja edistää asuntokannan sopeuttamista kysyntää vastaavaksi yhdessä kiinteistönomistajien ja kuntien kanssa kehittämällä kokonaisvaltaista ja ennakoivaa asuntokannan suunnittelua
- edistää eheää yhdyskuntarakennetta ja rakennusten energiatehokkuuden parantamista ja painottaa kehittämistoiminnassa erityisesti tulosten vaikuttavuutta käytännössä. Etsii tutkimus- ja kehittämis-toiminnassa vaikuttavia keinoja ja menetelmiä kohtuuhintaisen asumisen ja elinkaaritehokkaan rakentamisen, peruskorjaamisen ja täydennysrakentamisen kehittämiseen.

2.3 Sipilän hallituksen ohjelman tavoitteita ympäristöministeriön toimialalla

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen Strategisessa hallitusohjelmassa ”Ratkaisujen Suomi” (29.5.2015, Hallituksen julkaisusarja 10/2015) sekä Toimintasuunnitelmassa strategisen hallitusohjelman kärkihankkeiden ja reformien toimeenpanemiseksi (Hallituksen julkaisusarja 13/2015) on eräinä kärkihankkeista ”Asuntorakentamista lisätään” (Työllisyys ja kilpailukyky) ja ”Puu liikkeelle ja uusia tuotteita metsästä” (Biotalous ja puhtaat ratkaisut). Kärkihankkeilla on tarkoitus vahvistaa mm. talouden kasvua ja työllisyyttä, vastata asuntojen kysyntään ja edistää rakennusalan kilpailua sekä monipuolistaa ja lisätä puun käyttöä.

2.4 Ympäristöministeriön strategian tavoitteista

Ympäristöministeriö rakentaa strategiallaan vuoteen 2022 estävää elinympäristöä ja vihreää kasvua tavoitteenaan parempi elinympäristö tuleville sukupolville. Tämän vaikutukset näkyvät mm. hyvänä ympäristön tilana. Rakennetun ympäristön kehitys parantaa ihmisen hyvinvointia. Vaikutukset näkyvät myös hyvinvointia ja kilpailukykyä tukevana asumisoloina mm. parantamalla asumisen kustannustason alentamista ja asumisen tukijärjestelmän vaikuttavuutta, ikääntyneiden kotona asumisen edellytyksiä ja erityistä tukea tarvitsevien väestöryhmien asumistilannetta. Lisäksi asuminen on kohtuuhintaista ja se vastaa asukkaiden ja hyvän elämän tarpeita. Ympäristö- ja elinkaariperusteisten hankintojen ja ratkaisujen rooli on edelleen lisääntynyt.

3 TOIMINNAN TULOKSELLISUUS

3.1 Erityiset tulostavoitteet vuodelle 2017

ARA edistää toiminnallaan hallitusohjelman kärkihanketta asuntorakentamisen lisäämiseksi muun muassa uudella lyhyellä korkotukimallilla ja tekemällä joustavasti päätöksiä asuntokannan vapauttamisesta käyttö- ja luovutusrajoituksista pääoman saamiseksi uudisrakentamiseen.

ARA vastaa vuoden 2017 alusta aiemmin kuntien myöntämien korjausavustusten myöntämisestä. Myönnettävien avustusten määrä on vuosittain noin 3 500 kappaletta. Tukia hakevat ovat yksityishenkilöitä, jolloin tukimuotoon liittyy paljon neuvontaa ja ohjausta. Tavoitteena on sujuva käsittelyprosessi ja tehtävään liittyen ARA antaa palvelulupauksen vuoden 2017 aikana.

Viraston tavoitteena on palveluiden digitalisointi sekä tätä kautta tapahtuva toiminnan tehostaminen ja palvelun parantaminen. Vuoden 2017 aikana ARA ottaa käyttöön uuden tukien käsittelyn sekä valvonnan ja ohjauksen tietojärjestelmän. Järjestelmät mahdollistavat asiakkaille sähköisen asioinnin ja käsittelyn. Viraston tietojärjestelmien kehittämisessä huomioidaan rajapinnat ja liitynnät muihin järjestelmiin kuten kansalliseen palveluarkkitehtuuriin (KaPA).

Korkotukilainahakemusten käsittelyä kevennetään normaalien vuokra-asuntojen laatu- ja kustannusohjauksen osalta. Hakemusten käsittelyssä annetaan aikaisempaa suurempi merkitys lainoitettavan kohteen kokonaishankinta-arvolle ja tuleville asumiskustannuksille ja samalla vähennetään rakennuskustannusten ja -suunnitelmien yksityiskohtaisen tarkastelun merkitystä hanketta korkotuen piiriin hyväksyttäessä. ARA kuitenkin varmistaa, että laadultaan, sijainniltaan ja perustamisolosuhteiltaan vertailukelpoisten hankkeiden kustannuskehitys on kohtuullista.

ARA tuottaa tietoa ympäristöministeriölle tyhjiillään olevista ARA -asunnoista ja seuraa maahanmuuton vaikutuksia vuokra-asuntomarkkinatilanteeseen.

3.2 Lainoituksen ja tukien kohdentaminen sekä laatu- ja kustannusvalvonta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

1. osallistuu valtion ja kaupunkiseutujen MAL -sopimusten toteuttamiseen ja seurantaan sekä edistää kuntien välistä yhteistyötä asumisessa kohdentamalla kunnallistekniikka- ja käynnistysavustukset MAL -sopimuskuntiin sopimuksiin kirjattujen periaatteiden mukaisesti ja huolehtii avustuksiin liittyvästä seurannasta painopisteenä Helsingin seutu ja täydennysrakentaminen.
2. painottaa lainoitus- ja avustustoiminnassaan erityisesti Helsingin seudun ja muiden kasvukeskusalueiden kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon lisäämistä.
3. huolehtii siitä, että lyhyellä korkotukilainalla rahoitettavien kohteiden alkuvuokra vahvistetaan kohtuulliselle tasolle
4. huolehtii, että tuen piiriin hyväksytään vain sellaisia hankkeita, jotka parantavat asuntomarkkinoiden toimintaa ja joilla arvioidaan olevan käyttöä vähintään koko valtion tuen kestoajan.
5. ottaa lainoituksessa investointikustannusten lisäksi huomioon myös rakennuksen elinkaaren aikaisiin kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä. ARA kehittää hankkeiden kustannusten arviointia siten, että rakennusten elinkaareen ja yhdyskuntarakenteeseen sijoittumiseen liittyvät tekijät voidaan ottaa nykyistä paremmin huomioon.
6. kehittää investointiavustushankkeiden arviointia tavoitteena varmistaa, että tuetut hankkeet vastaavat kohderyhmän asuntotarvetta ja että kohteet tulevat pitkäkestoiseen käyttöön osana asuinalueen palvelurakennetta. ARA seuraa yhteistyössä kuntien ja tuensaajien kanssa ARA -kohteiden käyttöasteita ja varmistaa, ettei investointiavustuskohhteiden vajaakäyttöä pääse syntymään. Tilanteesta ja toimenpiteistä raportoidaan ministeriötä.
7. huolehtii siitä, että valtion tukemassa tavallisessa vuokra-asuntotuotannossa yhden ja kahden hengen asuntokuntien tarpeita vastaavien asuntojen osuus lisääntyy.

8. seuraa ARA -vuokra-asuntojen asukasvalinnan uusien tulorajojen toimivuutta ja vaikutuksia.

3.3 Yleishyödyllisen asuntokannan ohjaus ja valvonta sekä valtion rahoitusriskien minimointi

Tulossopimuksen liitteenä on salassa pidettävä ohjauksen ja valvonnan suunnitelma vuodelle 2017. Suunnitelma päivitetään vuosittain.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

9. ohjaa ja valvoo yleishyödyllisiä yhteisöjä tavoitteena ongelmien ja riskien ennaltaehkäisy. Painopiste on suunnitelmallisessa teemoittaisessa ohjauksessa ja valvonnassa. Ohjauksessa kiinnitetään huomiota myös kiinteistönpidon kehittämiseen ja sen suunnitelmallisuuden edistämiseen.
10. kehittää ja tehostaa vuokranmäärityksen valvontaa ottamalla käyttöön uuden valvonnan ja ohjauksen tietojärjestelmän. Virasto ohjeistaa toimijoita ja järjestää seminaarilaisuuksia liittyen säädösmuutoksiin ja uuteen tietojärjestelmään.
11. edistää taloudellisissa vaikeuksissa olevien vuokraloyhteisöjen ongelmien ratkaisemista kestäväällä tavalla yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa. ARA ohjaa yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa väestöltään väheneviä kuntia laatimaan kunnan tai tarvittaessa sitä laajemman alueen yhteisen asuntosuunnitelman, jonka avulla varaudutaan muun muassa vajaakäytöstä syntyviin ongelmiin ennakoivasti.
12. ohjaa ja edistää ARA -asuntokannan kehittämistä talokohtaisin ja alueellisin ratkaisuin sekä tukee kuntia asuntostrategian ja vuokra-asuntojen omistajaohjauksen kehittämisessä.
13. vastaa energiatodistuksiin liittyvästä valvonnasta ja huolehtii energiatodistuksiin liittyvän rekisterin ylläpidosta ja kehittämisestä sekä raportoinnista.

3.4 Kehittämistoiminta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

14. suuntaa käytössään olevat asumisen tutkimus- ja kehittämistoiminnan rahoittamiseen tarkoitettut varat ympäristöministeriön vahvistaman käyttösuunnitelman mukaisesti huolehtien käyttösuunnitelman valmistelussa ARAn tehtävien mukaisuudesta ja hyödyntämisestä ARAn ydintoimintojen kehittämisessä.
15. edistää ja seuraa tutkimus- ja kehittämistulosten vaikuttavuutta.
16. ARA jatkaa yhteistyössä kuntien kanssa projektia, jolla edistetään erilaisissa asuntomarkkinatilanteissa kestäviä, kokonaisvaltaisia ratkaisuja asumisen, asuntoalueiden ja kiinteistökannan kehittämiseen.
17. vastaa osaltaan ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelman toimenpiteiden toteuttamisesta. Tukee osaltaan asunnottomuuden ennaltaehkäisemistä ja vähentämistä mm. koordinoimalla Euroopan sosiaalirahaston (ESR) rahoittamaa Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrate-

giat (AKU) –hanketta.

Tuloksellisuutta kuvaavat mittarit	2014	2015	2016	2017 TA
Teemoittaiset ohjaus- tai valvontakäynnit yleis- hyödyllisiin yhteisöihin ja kuntien yhtiöihin (kpl)	30	30	32	32
Ensimmäisen vuoden asumiskustannukset, normaali vuokra-asuminen (alkuvuokra €/m ² /kk)	PKS 11,58 Muu maa 10,38	PKS 12,90 Muu maa 11,32		
Vuokra- ja asumisoikeustalojen korkotukilainojen korko ja marginaali (%)	1,05 1,51	0,88 1,13		
Pienasuntojen (1-2h+kk) osuus ARA -tuotannossa (%)	54 %	65 %		
Kilpailutettujen hankkeiden osuus, normaali hankkeet (%). (Tilinpäätöstiedot)	79	71		

4 VOIMAVAROJEN HALLINTA

4.1 Voimavarat vuodelle 2017

4.1.1 Toimintameno- ja kehittämismäärärahat

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksella on vuoden 2017 TA mukaan käytettävissään toimintamenoihin nettomäärärahana 5 181 000 euroa.

ARAlla on vuoden 2017 TA mukaan käytettävissään tutkimus- ja kehittämisrahaa 700 000 euroa.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Toimintamenokehys (t €)	4 943	4 956	5181	4 876	4 830	4 819

4.1.2 Muut määrärahat ja hyväksymisvaltuudet TA 2017 mukaan

Määrärahat ja hyväksymisvaltuudet	milj. €
Erityisryhmien investointi-avustukset	130
Käynnistysavustukset	20
Korjausavustukset	35
Kunnallistekniikka-avustukset	15
Avustukset asumisneuvojatoimintaan	0,9
Purkuavustukset	2
Korkotukilainojen hyväksymisvaltuus	1 410
Takausvaltuus vuokratilojen rakentamislainoille	285
Takausvaltuus asunto-osakeyhtiötilojen perusparannuslainoille	100

4.1.3 Henkilöstö

Vuoden 2017 henkilötyövuosimäärä on noin 57.

Virastossa työskentelee toimintamenomäärärahojen ulkopuolisella rahoituksella Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmaan liittyvän Esteetön Suomi 2017 -hankkeen hankepäällikkö ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvän ESR-rahoitteisen hankkeen projektikoordinaattori (ARAn rahoitusosuus 20 %).

Henkilövoimavarasuunnitelma

Toiminto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rahoitustoiminnot		17	22	22	22	22	22
Ohjaus ja valvonta		14	12	12	12	12	12
Kehittämis- ja yhteistyötoiminta		11	9	8	8	8	8
Tietopalvelut		9	9	9	9	9	9
Hallinto		4	5	5	5	5	5
YHTEENSÄ	54	55	57	56	56	56	56

4.2 Sisäinen tehokkuus ja palvelukyky

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

18. varmistaa toiminnassaan ja viraston kaikissa prosesseissa hallintolaissa tarkoitettujen hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisen kiinnittäen erityistä huomiota palveluperiaatteeseen ja neuvontavelvollisuuteen siten, että toiminta on oikeellista ja virheetöntä.
19. osallistuu valtion hankintojen digitalisoinnin toteutusohjelmaan, ottaa käyttöön Hanki-palvelun (sähköinen kilpailuttaminen) sekä soveltaa hankinnasta maksuun kehittämisprojektin parhaita käytäntöjä. Toteuttaa kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävien sekä palkanlaskentatehtävien keskitämiseen liittyvien tehtävien siirron palvelukeskukseen uuden lain mukaisesti.
20. toteuttaa vuoden 2015 syksyllä toteutetun riskianalyysin kehittämistoimenpiteet ja ottaa analyysin tulokset huomioon sisäisen tarkastuksen suunnittelussa.

21. ylläpitää asuntojen hintatietopalvelua ja ottaa käyttöön uuden vuokratietopalvelun.
22. huolehtii korjausavustusten siirtoa kunnista ARA:aan koskevasta viestinnästä kunnille ja avustusten parissa työskenteleville järjestöille toimivallan siirron sujuvaksi toteuttamiseksi ja avustusten kohdentumiseksi ja vaikuttavuuden säilyttämiseksi.
23. ARA vastaa korjausrakentamisen verkkosivuston ylläpidosta. Sivuston laajempaa kehittämistä koordinoi korjausrakentamisen viestintäryhmä, jonka sihteerinä toimii ARAn edustaja. ARA tuo sivuston kehittämistä koskevat asiat ryhmässä keskusteltavaksi. Korjausrakentamisen verkkosivusto on kansalaisille suunnattu verkkosivusto. ARAssa korjausrakentamisen neuvonta liittyy oleellisesti korjausavustusten sekä hissiavustusten myöntämiseen.
24. ylläpitää ja kehittää yhteistyötä SYKE:n, Valtiokonttorin ja Kuntaliiton kanssa.
25. edistää erityistä tukea asumiseensa tarvitseville tarkoitettua asumisneuvontatoimintaa ja parantaa osaltaan vuokra-asuntojen hakemiseen ja asumiseen liittyvän tiedon saatavuutta ottaen huomioon myös maahanmuuttajien tarpeet.

4.3 Inhimillisen pääoman vahvistaminen ja viraston kehittäminen

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

26. uudistaa henkilöstöstrategian (IPO). Keskeisinä tavoitteina on vahvistaa ja kehittää osaamista, työssä jaksamista ja motivaatiota sekä esimiestyötä.
27. tekee osaamiskartoituksen ja päivittää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman. Tavoitteena on, että henkilöstön osaaminen ja valmiudet palvelevat mahdollisimman hyvin virastolle asetettuja tavoitteita ja tehtäviä.

Henkilöstön voimavarojen hallintaa kuvaavat mittarit	2014	2015	2016	Tavoite
Henkilöstön määrä (HTV)	55	54	54	57
Koulutuksen osuus työajasta (pv/htv)	2,6	3,0		
Työtyytyväisyysindeksi	3,54	3,75	3,5	yli valtion keskitason

5 VALTION ASUNTORAHASTON TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2016

Tavoitteena on, että

28. asuntorahaston riskienhallintaa kehitetään yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, ympäristöministeriön ja Valtiokonttorin kanssa kiinnittäen erityistä huomiota toimintaympäristön taloudellisiin muutoksiin.

6 SEURANTA JA RAPORTOINTI

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus laatii tulostavoitteiden saavuttamisesta väliraportin ympäristöministeriölle 31.10. mennessä vuosittain sopimuskaudella. Tulostavoitteiden toteutumisesta raportoidaan toimintakertomuksen yhteydessä vuosittain maaliskuussa. Sopimus päivitetään tarvittaessa vuosittain.

Lisäksi tulossopimukseen ja viraston toimintaan liittyviä asioita käsitellään säännöllisesti ministeriön edustajien ja ARAn johdon tapaamisissa.

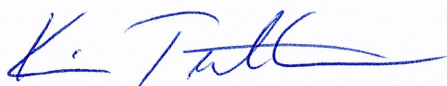
ARA -tuotantoon liittyvistä keskeisistä tiedoista raportoidaan kuukausittain ympäristöministeriölle. Kehittämisrahoituksesta laaditaan syksyllä erillinen vuosiraportti.

Muista tukitoimintaan liittyvistä tiedoista raportoidaan säännöllisesti sitä mukaa, kun ARAlla on tietoja käytettävissä.

7 VOIMASSAOLO JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä tulossopimus liitteineen on voimassa 1.1.2017 - 31.12.2019.

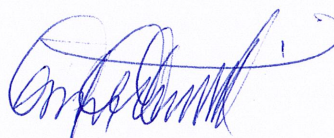
Helsingissä 9 . päivänä helmikuuta 2017



Kimmo Tiilikainen
Maatalous- ja ympäristöministeri



Hannele Pokka
Kansliapäällikkö



Hannu Rossilahti
Ylijohtaja